

平成 29 年 11 月 24 日

各位

福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 4 番 22 号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 松尾 正俊

九州における商業施設への投資に関するお知らせ

弊社は、下記のとおり九州に位置する商業施設を保有する私募ファンドに対して投資を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資概要及び主旨

弊社は、地域商業施設を運用するファンドに対して投資を行いました。対象不動産は、地域経済の中核を担う生活密着型商業施設です。

なお、アセットマネジメント業務は弊社が行い、行政機関・テナント関係各位との連携を深め、物件収益の維持向上を行い、安定した運用を行って参ります。

今後とも弊社は、アセットマネジメント業務、不動産アドバイザリー業務のほか、自ら戦略的なエクイティ投資を行うことにより地域経済の活性化に貢献することにチャレンジして参ります。

2. 対象物件の概要※敬称略

(1)サンロードシティ熊本（熊本県熊本市）

- 敷地面積 : 23,814 m²
- 建物面積 : 6,114 m²（借地契約上の建物を除く）
- 構造等 : 鉄骨造陸屋根 2 階建外
- 賃借人等 : マックスバリュ九州(株)、(株)ユニクロ、(株)ベスト電器、(株)チヨダ他
- 物件概略 : 3km 商圏の人口は約 16 万人と潤沢な足元商圏に、生活必需品を中心に取り扱う店舗と賃貸住宅で構成する施設です。今後も引き続き商業施設としての魅力を高める取組を行って参ります。

(2)サンロードシティ SC（熊本県球磨郡）

- 敷地面積 : 139,444 m²
- 建物面積 : 22,802 m²（借地契約上の建物を除く）
- 構造等 : 鉄骨造陸屋根平屋建他
- 賃借人等 : イオン九州(株)、サンロード(株)、(株)ユニクロ、DCM ダイキ(株)他
- ポイント : 地域一番店として、総合・食品スーパーを核に、ホームセンター、飲食など幅広い商業店舗が集積。地理的に閉鎖商圏であるため、消費に底堅さがあります。平成 30 年には大規模リニューアルによる活性化を計画しています。

サンロードシティ熊本



サンロードシティ SC



3. 本件に関するお問合せ

株式会社玄海キャピタルマネジメント 福岡事業部長 原 昌康

Tel : 092-739-2355、Fax : 092-739-2354

〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22

ご注意：本プレスリリースは、当社の資産の運用に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。