

2021年2月22日

各位

福岡県福岡市中央区大名二丁目4番22号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 松尾 正俊

九州における商業施設のAM業務受託に関するお知らせ

弊社は、熊本市東区にてサンロードシティ熊本（以下、本物件）を保有する私募ファンドを組成し、SPCのアセットマネジメント業務を受託しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

弊社は従前より本物件のアセットマネジメント業務を受託しておりましたが、この度肥銀キャピタル株式会社（以下、肥銀キャピタル社）と“資金の地産地消”をコンセプトに共同検討を重ね、今般新たに継続保有のための私募ファンドを組成いたしました。

弊社がアセットマネージャー、肥銀キャピタル社がフィナンシャルアドバイザーとして参画し、地場事業会社4社、肥銀キャピタル社が運用するファンド及び弊社グループによる出資と、株式会社肥後銀行、肥銀リース株式会社他、地域金融機関を中心としたレンダーからの調達を行いました。

本物件は開業16年目を迎えました。これもひとえに、日々ご利用いただき支援を頂戴している皆様のお陰であり、心より感謝申し上げます。この度地域企業の皆様から投融資をいただけたことで、より地元根差した活動ができる環境になりました。今後も教育機関や行政との連携を図り、熊本市東区エリアの中核施設としての役割を果たすべく、皆様と協力し運営してまいります。

弊社は、独立系AM会社として不動産証券化サービスを提供していくことはもとより、引き続き地域の発展と九州の企業の成長を支援していく所存です。

以上

<物件概要>

サンロードシティ熊本

- 所在地 : 熊本県熊本市東区東町 3-3-3
敷地面積 : 23,814 m²
建物面積 : 6,114 m² (借地契約上の建物を除く)
構造等 : 鉄骨造陸屋根 2 階建など
主な店舗 : マックスバリュ、サンドラッグ、ユニクロ、ベスト電器、シュープラザ
物件概略 : 3km 圏人口約 16 万人と潤沢な足元圏にて、生活必需品を中心に取り扱う物販・サービス店舗と賃貸住宅で構成される施設です。
ホームページ : <https://sunroadcity-kumamoto.com>

<写真>



<アクセス>

産交バス

東町中央バス停より

約徒歩 3 分

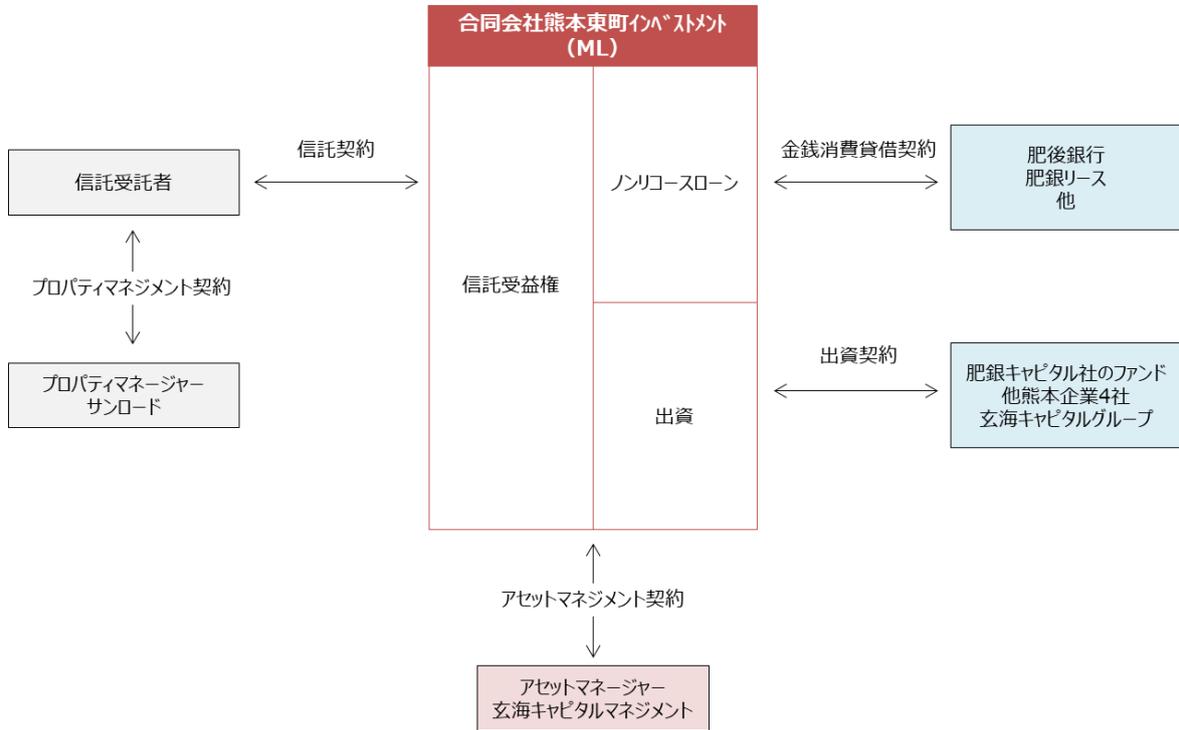
熊本市電

健軍駅より

約徒歩 18 分



<スキーム概略図>



【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント
 〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22
 TEL : 092-739-2355
 所管部署 : 九州事業部

※ 本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。
 ※ 本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務、投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。