

2020年8月7日

各位

福岡県福岡市中央区大名2丁目4番22号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 松尾 正俊

オフィス開発型 SPC に係る AM 業務受託に関するお知らせ

弊社は、福岡市中央区にて、オフィスビル開発を目的として組成された SPC のアセットマネジメント業務を受託しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

本事業は、旧黒田藩別邸跡地という歴史的な土地を活用した不動産事業の検討機会を得た九州電力株式会社及びグループ会社（以下、九電グループ）と地場独立系の不動産アセットマネジメント会社である弊社（以下、GCM）との共同検討を経て事業化したものです。

「九電グループ経営ビジョン 2030」において不動産事業の領域拡大を進める九電グループと民間事業者が実施する都市開発事業を支援する一般財団法人民間都市開発推進機構、地場大手リース会社で地域に資する投資プロジェクトに積極投資を行っている株式会社九州リースサービスの共同出資により組成する合同会社舞鶴オフィスプロジェクトを通じて、オフィスビル（オフィス棟 延床面積約 20,500 m²、鉄骨造 9 階建）を開発のうえ運営します。

なお、本事業は、天神から 1km 圏内にある約 4,200m² の広大な敷地（現況は駐車場跡地）を活用して複合施設を整備するものであり、地元企業が参画した大規模なオフィス空間と賑わいを創出する開発事業として、国土交通大臣による民間都市再生整備事業計画としての認定を受けています。

GCM は、独立系 AM 会社として不動産証券化サービスを提供していくことはもとより、地域の発展と九州の企業の成長を支援していくことで存在感を発揮してまいります。

以上

<物件概要>

所在地：福岡市中央区舞鶴三丁目 136 番 1

敷地面積：4,269.31 m² (実測)

(予定建物)

延床面積：約 24,000 m²(オフィス棟：約 20,500 m²、自走式駐車場：約 3,500 m²)

構造：オフィス棟/鉄骨造 9 階建、自走式駐車場/鉄骨造 4 階建

用途：オフィス、店舗等、駐車場 (約 130 台)

設計・施工：大和ハウス工業株式会社

着工：2020 年 8 月

竣工：2022 年春

<完成予想イメージ>

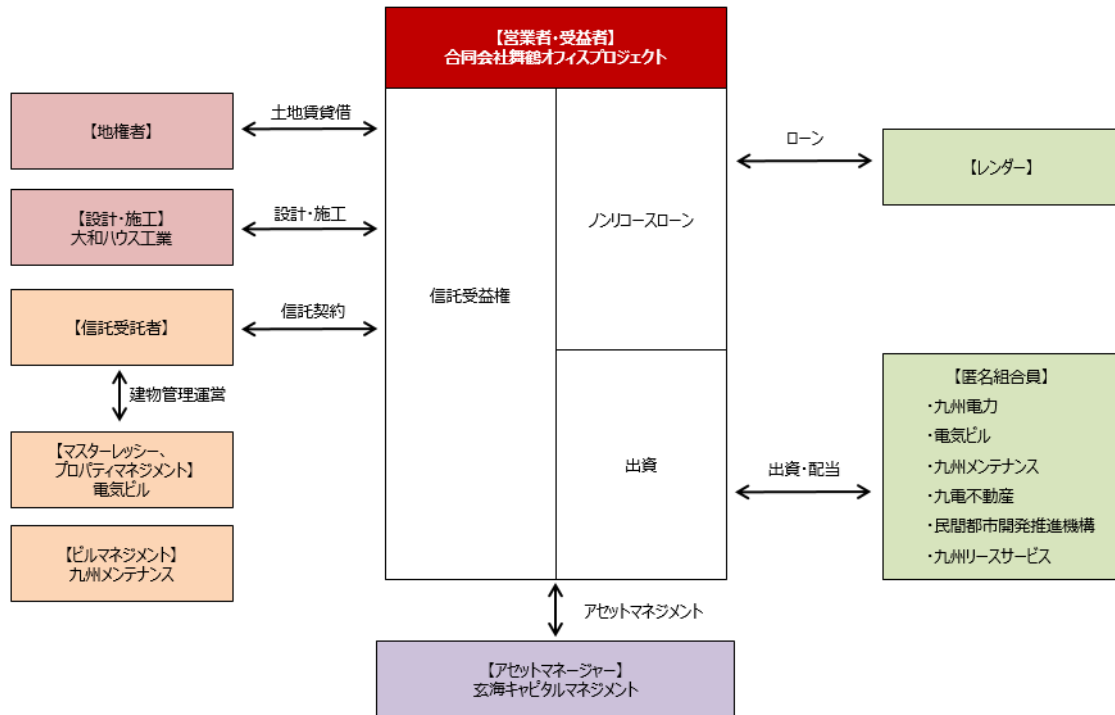


※現時点の計画であり、今後変更となる可能性がございます

<位置図>



<スキーム概略図>



【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント
 〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22
 TEL : 092-739-2355
 担当者：九州事業部 西田・江口

※ 本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。
 ※ 本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。