

2022年7月8日

各位

福岡県福岡市中央区大名2丁目4番22号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 松尾 正俊

福岡中規模ビルファンド組成とAM業務受託に関するお知らせ

弊社は、福岡市中央区の中規模ビル2棟（以下、本物件）を保有する私募ファンドを組成し、SPCのアセットマネジメント業務を受託しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

弊社は本物件のオリジネーターである村上ホールディングス株式会社（福岡市中央区、代表者：村上篤史、以下、村上HD）と検討を重ね、同社のCRE戦略と企業成長を支援することを目的として今回ファンドを組成いたしました。弊社初のオフバランススキームを用いた不動産証券化案件となります。また、村上HDはこれを機にアセットマネジメント事業へのビジネス展開を視野に入れており、今後もサポートをしていきたいと考えております。

【本物件の説明】

赤坂ウイングは築年数が経過しているものの、明治通りに面しており高い視認性と立地としての希少性があります。本日時点で満室稼働であり、住居・事務所・商業が混在する赤坂エリアの不動産賃貸ニーズを的確に捉えており、引き続き安定運用が期待できます。

WATANABE631は築浅で、渡辺通りに近接しております。天神南エリアは大企業が多くオフィスを構えており、増床ニーズや大企業に関連する企業のオフィス利用ニーズを取り込めると考えております。今後も高い稼働率を維持できる見込みです。

今回ファンドも“資金の地産地消”をコンセプトに、村上HD以外に九州の事業会社2社（熊本・宮崎の企業）からの出資と、地元金融機関・リース会社からの調達を行いました。

弊社は、独立系AM会社として不動産証券化サービスを提供していくことはもとより、地域資金の循環を通じ、引き続き九州経済の活性化に貢献して参ります。

以上

<物件概要>

赤坂ウイング

所在地 : 福岡市中央区赤坂 1-13-8
アクセス : 地下鉄空港線「赤坂」駅 徒歩 1 分
敷地面積 : 304.28 m² (92.04 坪)
建物面積 : 1,424.50 m² (430.91 坪)
構造等 : S・RC 陸屋根、地下 1 階付 7 階建
用途 : 店舗・事務所
築年月 : 1990/1 (築 32 年)

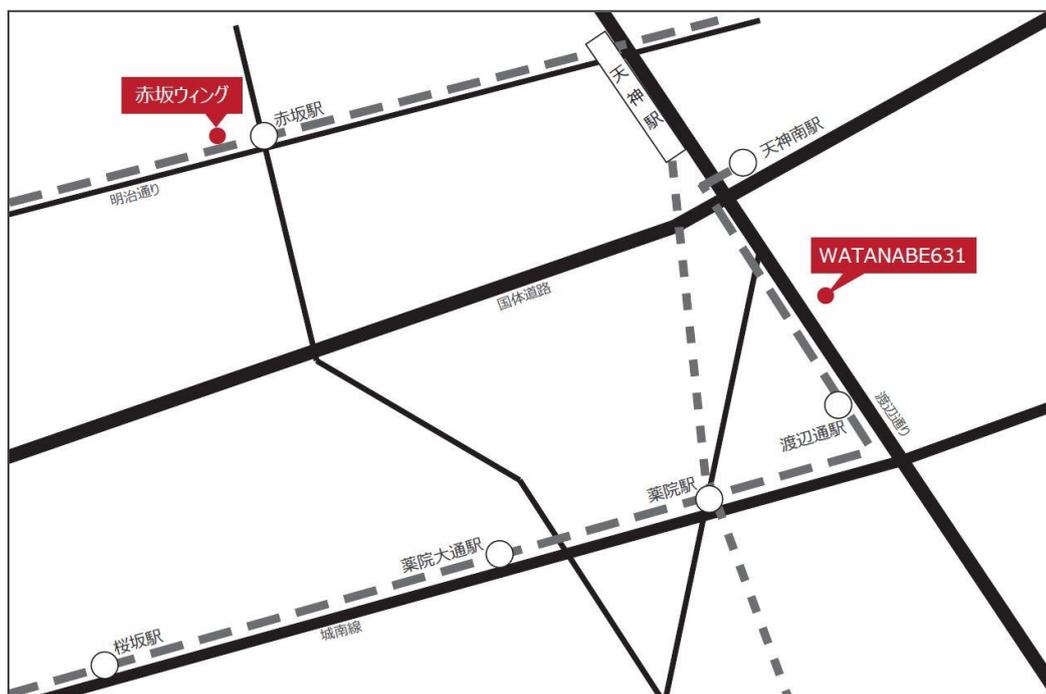


WATANABE631

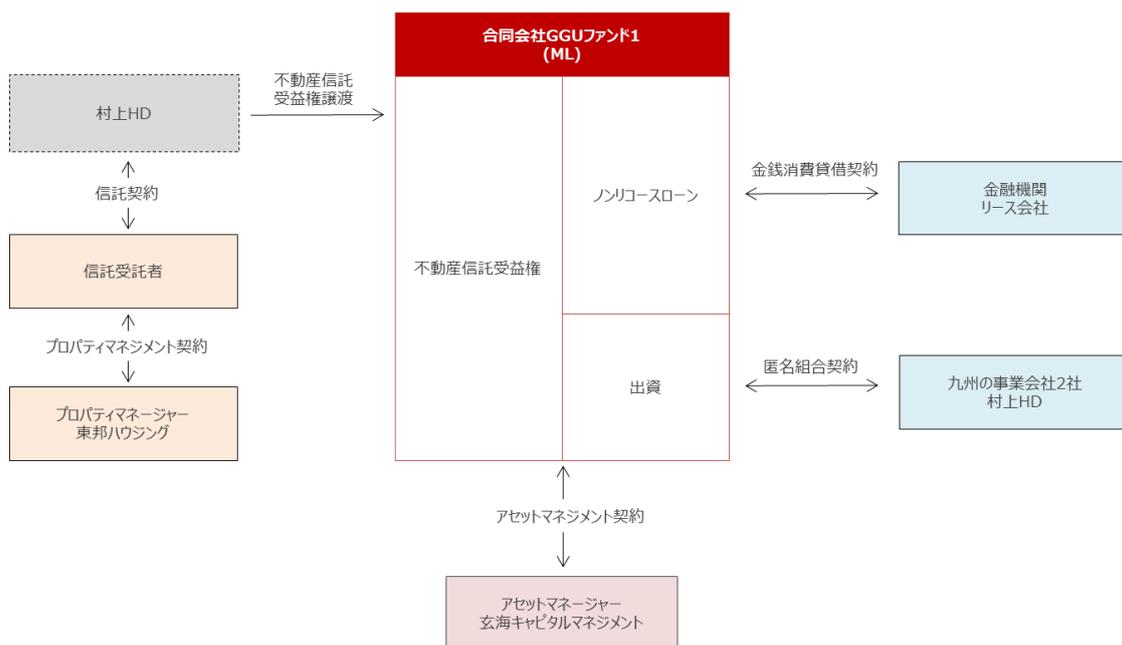
所在地 : 福岡市中央区渡辺通 3 丁目 6-3
アクセス : 地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩 3 分
敷地面積 : 417.70 m² (126.35 坪)
建物面積 : 1,044.05 m² (315.82 坪)
構造等 : RC 陸屋根、地上 5 階建
用途 : 事務所
築年月 : 2020/2 (築 2 年)



<地図>



<スキーム概略図>



【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント
 〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22
 TEL : 092-739-2355
 所管部署 : 九州事業部

※ 本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。
 ※ 本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務、投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。