

2024年1月15日

各位

福岡県福岡市中央区大名2丁目4番22号  
株式会社玄海キャピタルマネジメント  
代表取締役 松尾 正俊

### 弊社がAMを受託している物流施設開発プロジェクトに関するお知らせ

弊社がAMを務めるSPCにて佐賀県基山町にて開発を進めておりました物流施設「グローバルロジ基山」（以下、本施設）について、2024年1月15日竣工いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

#### 記

本事業は、弊社がAMを務め、九電グループ（九州電力株、九電不動産株）、㈱九州リースサービスの3社が共同出資する合同会社が事業主体となって開発を行いました。

なお、テナントとして「株式会社宮崎商事」様の入居が決定しております。

当該地は、佐賀県三養基郡基山町に所在し、九州自動車道「鳥栖インターチェンジ」から約4kmと高速道路への良好なアクセスに加え、国道3号線から約2kmと交通利便性に優れています。当該エリアは、九州内陸を縦横断する九州自動車道と長崎・大分自動車道との結節点となることから、大消費地である福岡市内のみならず九州全域への配送にも優位性を備えています。

本施設の基本スペックとしては、床荷重1.5t/m<sup>2</sup>、梁下天井有効高5.5m以上、柱スパン10m以上を備えた汎用性の高い仕様としています。環境面では、全館LED照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設計画とすることによりNearly ZEB認証及びBELS評価★★★★★（最高ランク）を取得いたしました。また、屋上に太陽光発電システムの導入することにより、入居テナントの再生可能エネルギー利用とともに地球温暖化防止や大気汚染対策に資する電気自動車の普及を目指し、構内に電気自動車充電設備の設置を可能とするスペースやシステム条件を整備するなど、高い環境性能の実現を目指した物流施設として開発いたしました。

なお、本プロジェクトの出資者、レンダー、及びテナントについては九州を地盤とする企業で構成いたしました。

弊社は、独立系AM会社として不動産証券化サービスを提供していくことはもとより、地域の発展と九州の企業の成長を支援していくことで存在感を引き続き発揮してまいります。



### 【物件概要】

所在地：佐賀県三養基郡基山町大字園部字弥生が丘

敷地面積：18,567.84 m<sup>2</sup> (約 5,616 坪)

延床面積：20,830.16 m<sup>2</sup> (約 6,301 坪)

構造：RC造 (一部鉄骨造)、地上4階建 (倉庫3層)

用途：マルチテナント型物流施設

着工：2023年1月

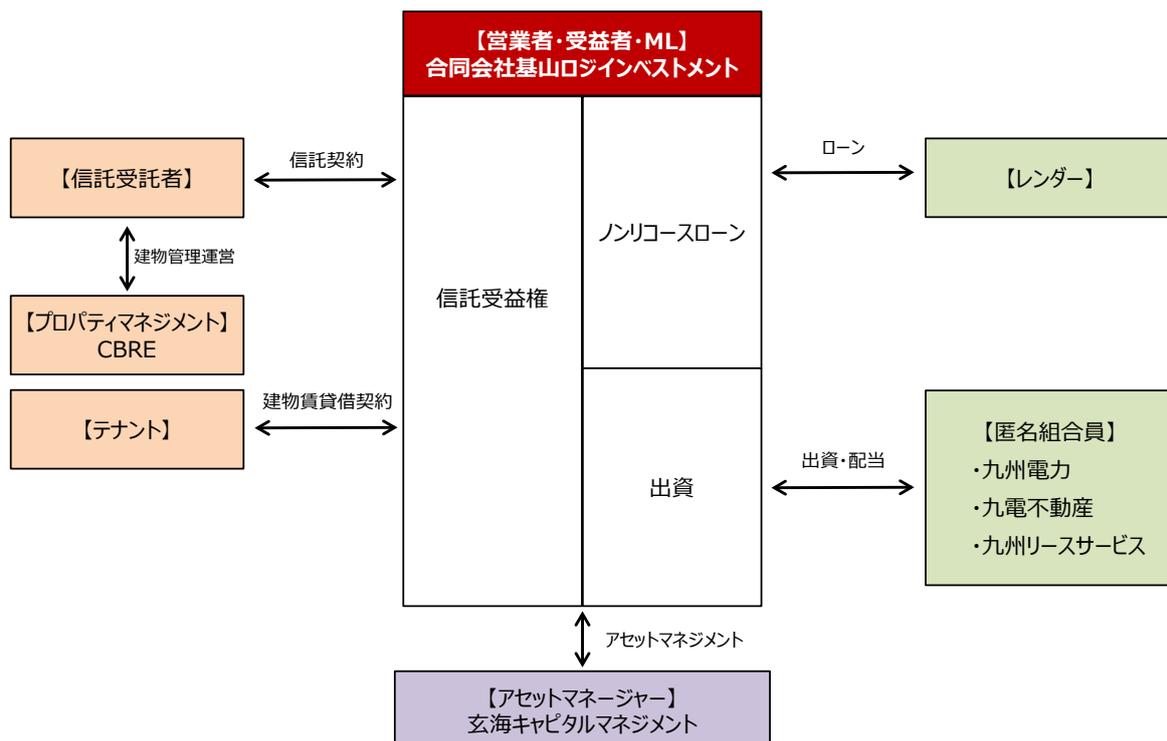
竣工：2024年1月

施主：合同会社基山ロジインベストメント

### 【位置図】



### 【スキーム概略図】



**【株式会社宮崎商事】**

宮崎商事は福岡県小郡市に本社を置く一般貨物自動車運送事業、倉庫業を行っております。  
倉庫保管・荷役・配送、ピッキング・梱包を行っております。

<https://miyazaki-logi.com/business.php>

**【本件に関するお問合せ先】**

株式会社玄海キャピタルマネジメント

〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22

TEL : 092-739-2355 担当者：九州事業部 西田、松永

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告  
その他のこれに類似するものには該当しません。

※本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の  
提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載さ  
れている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。