

2024年3月29日

各位

福岡県福岡市中央区大名2丁目4番22号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 松尾 正俊

商業施設ファンド組成とAM業務受託に関するお知らせ

弊社は長崎県大村市の商業施設（以下、「本物件」という。）を保有する私募ファンドを組成し、SPCのアセットマネジメント業務を受託しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

本物件は、2022年9月の西九州新幹線開業に伴い新設された、新大村駅の東側に位置する新大村駅前市有地開発事業である「SAKURA MIRAI SHIN ŌMURA（サクラ ミライ 新大村）」の一部であり、分譲マンションや食品スーパーなどが隣接しております。県最大の広さの「無印良品」と生活サービス店舗が入居する商業棟のある区画と、「スターバックスコーヒー」とクリニック棟のある区画の、2区画、4棟で構成し、2024年4月を目途に順次開業していく予定です。

長崎県大村市は、長崎県の中央部に位置し、長崎市、佐世保市のベッドタウンとして発展し、長崎県13市で唯一人口が増加しております。また、長崎空港、長崎自動車道、西九州新幹線を有し交通インフラの要所となっており、新幹線開業に伴いさらなる発展が期待されます。

なお、本プロジェクトは弊社が推進する地域証券化をコンセプトとし、出資者は地域有力企業で構成され、レンダーは地元の株式会社十八親和銀行様に参画いただきました。

弊社は、独立系AM会社として不動産証券化サービスを提供していくことはもとより、引き続き地域の発展と九州の企業の成長に貢献していきたいと考えております。

【物件概要】

所在地：長崎県大村市植松三丁目

敷地面積：11,171 m²（約3,379坪）

建物面積：4,496.62 m²（約1,360坪）

構造：鉄骨造平屋建（3棟）、鉄骨造2階建（1棟）

用途：商業施設

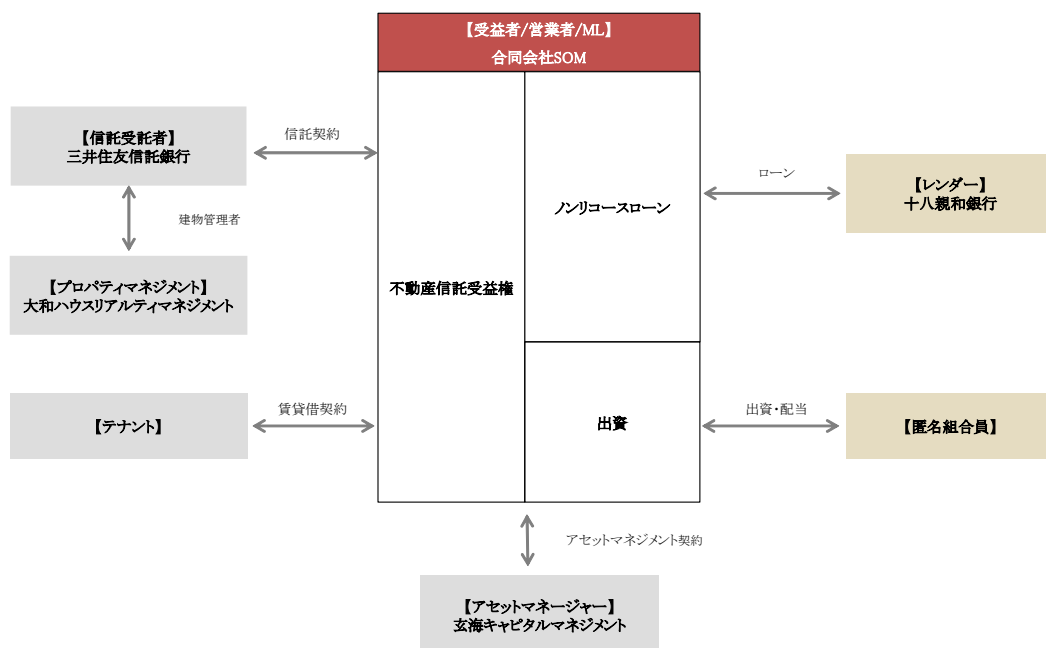
竣工：2024年1月～2月

開業：2024年3月

【写真】



【スキーム】



【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント

〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22

TEL : 092-739-2355 担当者：九州事業部 野崎

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。

※本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。