

2025 年 10 月 6 日

各位

株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 松尾 正俊

インド ムンバイにおける A クラスオフィス開発のグループ会社共同投資について

当社グループ会社の GCSI 社（シンガポール、GENKAI CAPITAL SECURED INVESTMENT PTE.LTD.）は西日本鉄道株式会社と共同でインド ムンバイにおけるオフィス開発事業へ出資することとなりました。同時に当社グループのインドにおけるアドバイザリー会社である 78° Capital Partner 社が現地における投資アドバイザーとして就任いたしました。

当該案件はムンバイ BKC エリアにおけるオフィス開発事業で現地大手デベロッパーである Runwal 社との JV 形式でのエクイティ参加となります。成長著しいインド経済の金融中心地区である BKC は国内外の金融機関のオフィス需要が強い勢いで伸びているエリアで、需給バランスが大変逼迫しており投資としての強いメリットがあります。

玄海キャピタルグループとしてはこれまでのデットファンド事業に加えて今後はエクイティ出資を通じたインド開発ファンドにも力を入れて参る所存です。

<案件概要>

所在地：Kurla, Mumbai, Maharashtra, India

延床面積：約 28,800 m²

構造：鉄筋コンクリート造 地下 4 階・地上 12 階

着工予定：2025 年 12 月

竣工予定：2029 年 6 月



【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント

〒100-0005 東京都千代田区丸の内 3-4-1

TEL：03-5222-7500 担当者：東京事業部 長尾

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。

※本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的とするものではありません。

以上