

2026 年 7 月 15 日

各位

福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 4 番 22 号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 原 昌康

「ホテルリブマックス福岡天神」の取得に関するお知らせ

当社はこのたび福岡市中央区に所在するホテル「ホテルリブマックス福岡天神」（以下、「本物件」という。）を保有する私募ファンドを組成し、SPC のアセットマネジメント業務を受託しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

本物件は、福岡市の中心商業地である天神エリアに位置し、交通利便性および周辺商業集積に優れ、ビジネス・観光双方の宿泊需要が見込まれる立地に所在しております。福岡市は、九州の中核都市として継続的な人口流入およびインバウンド需要の回復が進展しており、安定的な宿泊需要の拡大が期待されるマーケットです。

当社は、本物件の取得を通じて、福岡都心部における宿泊施設ポートフォリオの拡充を図るとともに、運営体制の最適化および収益力の向上に取り組んでまいります。

なお、本プロジェクトは当社が推進する地域証券化をコンセプトとし、出資者は地域有力企業で構成され、レンダーは九州の株式会社鹿児島銀行様に参画いただきました。

今後も当社は、九州エリアを中心に競争力の高いアセットへの投資を推進し、投資家利益の最大化に努めてまいります。

【物件概要】

所 在 地：福岡市中央区清川 1 丁目 12 番 17 号

敷地面積：517.79 m²

延床面積：2,095.95 m²

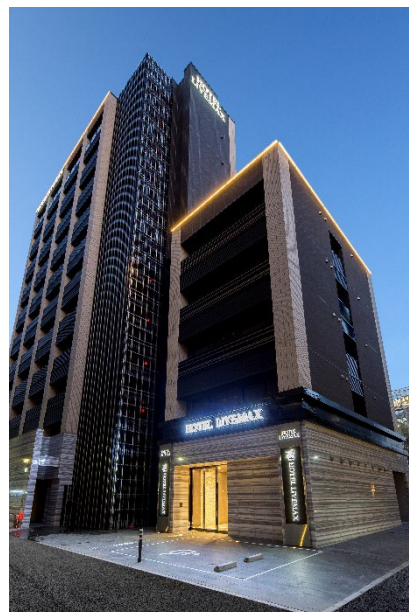
構 造：鉄骨造 11 階建

用 途：ホテル

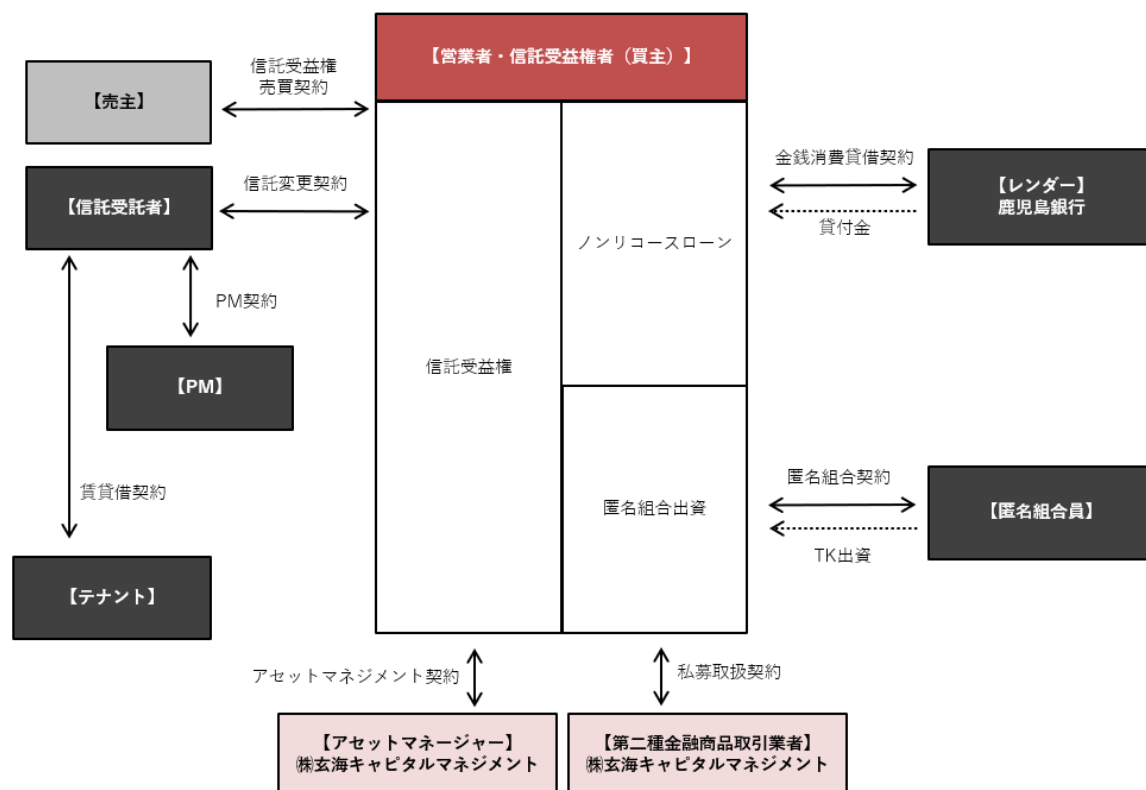
客 室 数：96 室

竣 工：2018 年 10 月

取 得 日：2026 年 6 月 30 日



【スキーム図】



以上

【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント

〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22

TEL : 092-739-2355 担当者：九州事業部 末松

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。

※本プレスリリースは、当社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。