

2026年7月1日

各位

福岡県福岡市中央区大名2丁目4番22号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役 原 昌康

事業企画部設立のお知らせ

株式会社玄海キャピタルマネジメント（以下「当社」）は、2026年7月1日付で、新たに「事業企画部」を設立することをお知らせいたします。

1. 設立の背景

不動産投資市場では、投資対象や投資家ニーズが多様化する一方、立地や用途、運営手法の違いによって、不動産が持つ本質的な価値が十分に投資機会として捉えられていないケースもあります。また、都市部とそれ以外を比較すると、投資機会の創出や資本配分の在り方において工夫の余地が存在しています。

これまで当社は、九州・東京の二拠点体制のもと、地域に根差した情報収集力と首都圏の資本・投資家ネットワークを組み合わせ、事業を展開してまいりました。

事業企画部は、こうした強みを組織横断的に活用し、投資家ニーズと不動産の可能性を結びつける新たな投資モデルの企画・推進を担う部門として設立するものです。

2. 事業企画部長について

事業企画部長には、柿本晋太郎が就任いたします。柿本は、不動産・金融・建築にまたがる実務経験を有し、当社入社後は東京事業部運用部長 兼 戦略企画室長として投資案件の推進に携わってまいりました。今後は、部門運営を通じて社内外の知見を結集し、新たな事業機会の具体化を担ってまいります。

（略歴）

福岡県久留米市出身 広島大学大学院 工学研究科修了（2003年）

2003年 株式会社竹中工務店 入社

2006年 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社 入社

（2013年 三菱UFJセキュリティーズ（シンガポール） 出向）

2021年 株式会社ecoプロパティーズ 入社

2022年 株式会社リサ・パートナーズ 入社

2023年 当社 入社

3. 事業企画部における外部連携の取り組み

事業企画部が担う外部連携機能の一環として、当社は「不動産 ST 創発コンソーシアム（Real-estate-ST Emergence Consortium、以下「REC」）」へ参画いたしました。RECは、不動産セキュリティ・トークン（不動産 ST）の案件化に向け、不動産事業者、仲介・販売事業者、信託銀行、法務・会計等の専門家など、関係するプレイヤーを横断的に結び



付け、初期段階からの情報共有や座組構築を円滑化することを目的とした枠組みです。事業企画部では、このような社外ネットワークとの連携を通じて、新たな投資機会の探索や事業化に向けた体制構築を進めてまいります。また、不動産 ST に関する情報収集や関係者との意見交換を重ね、具体的な案件検討につながる機会の創出に取り組んでまいります。なお、本コンソーシアムの詳細については、以下をご参照ください。

[ニュースリリース | 2026.6.30-プレスリリース「不動産 ST 創発コンソーシアム \(REC\) の設立について」 | Progmatt](#)

4. 今後の展望

本部門を通じて、地域の不動産が持つ価値を適切に捉え、投資家の資金を地域の成長へとつなげることで、持続的な資金循環の実現を目指してまいります。その実現に向け、新たな投資スキームの検討や、従来十分に投資対象化されてこなかったアセットタイプの発掘に加え、地域金融機関・専門家等との連携を通じて、案件初期段階からの企画・座組構築に取り組んでまいります。

以上

【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント
〒100-0005 東京都千代田区丸の内 3-4-1
TEL : 03-5222-7500 所管部署 : 事業企画部

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。

※本プレスリリースは、当社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。

