

2026 年 7 月 22 日

各位

福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 4 番 22 号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役社長 原 昌康

福岡県糸島市の地域活性化ホテル「THE SHIKAKA」 ファンド組成のお知らせ

株式会社玄海キャピタルマネジメント（以下、「当社」）は、福岡県糸島市二丈鹿家に所在する宿泊施設「THE SHIKAKA（ザ・シカカ ホテル&リゾート ぶどうの樹）」（以下、「本施設」という。）を保有する私募ファンドを組成し、アセットマネジメント業務を受託しましたので下記の通りお知らせいたします。

記

1. ファンド組成の背景

本施設は、福岡県糸島市二丈鹿家の玄海国定公園内に位置し「食を旅する海辺の離れ宿」をコンセプトとする、2026 年 6 月 11 日に開業した全 15 室の宿泊施設です。玄界灘を望むロケーションのもと、地域の自然と食の魅力を体感できる滞在体験を提供しております。

本施設の運営を担う株式会社グラノ 24K（本社：福岡県遠賀郡岡垣町、代表取締役：小役丸 秀一）は、岡垣町の「ぶどうの樹」をはじめ、地域の農業・漁業等の第一次産業と「食」を結びつける 6 次産業化に長年取り組んでこられました。本施設においても、その知見と運営ノウハウを活かし、「食」を起点に地域資源、観光、宿泊をつなぐ「地域活性化ホテル」として、鹿家ならではの魅力発信に取り組まれています。

当社は、糸島エリアが福岡都市圏からのアクセスに優れ、高い観光需要がある点に加え、地域資源を活かしその土地ならではの価値を長期的に育てていくグラノ 24K の事業コンセプトに深く共感し、本施設の持続的な価値向上を図るとともに、糸島・鹿家エリアの観光振興および地域活性化に寄与できるプロジェクトとして、本ファンドを組成いたしました。

2. 「THE SHIKAKA」が目指す姿

鹿家ならではの地域資源を活かした滞在価値の創出

玄界灘を望む立地や姉子の浜の鳴き砂など、鹿家が有する自然環境や土地の記憶を大切にしながら、この場所でしか体験できない滞在価値の創出を目指します。また、地域と連携しながら、鹿家の魅力を次世代へつなぐ拠点となることを目指します。

「食」を起点とした一次産業・観光・宿泊の連携

これまで培ってきた 6 次産業化や飲食・宿泊事業の知見を活かし、「食」を目的に訪れたい宿づくりを推進します。地域の食材や生産者とのつながりを活かした宿泊体験を提供することで、地域の一次産業と観光をつなぐ拠点となることを目指します。



地域とともに長く愛される施設づくり

地域の皆様、利用者、関係者との連携を大切にしながら、本施設を糸島・鹿家の魅力を発信する場として長期的に育ててまいります。また、鳴き砂や希少植物を守るため、ビーチクリーン等の活動を実施し、地域の自然環境や景観に配慮した運営に取り組んでまいります。

3. 今後の取り組み

当社は、本ファンドを通じて、グラノ 24K、投資家および地域の皆様と連携しながら、本施設の持続的な価値向上に取り組んでまいります。また、施設運営や価値向上施策への継続的な支援を通じて、糸島・鹿家エリアの観光振興および地域活性化に貢献してまいります。

今後も、本プロジェクトで得られる知見やネットワークを活かし、地域事業者と投資家をつなぐことで、地域の魅力を活かした事業や地域価値向上に資するプロジェクトを支援してまいります。

4. 運営会社コメント（株式会社グラノ 24K 代表取締役 小役丸 秀一 様）

私たちはこれまで、福岡県岡垣町や福津市を中心に地域資源を活かした施設運営に取り組んでまいりました。本施設は、そうした経験を活かし、糸島市で新たに挑戦するプロジェクトです。

本施設の理念にご理解いただいた投資家の皆様および玄海キャピタルマネジメント様とともに、本プロジェクトを推進できることを大変嬉しく思います。今後も地域の皆様との連携を大切にしながら、本施設の価値向上と地域活性化に取り組んでまいります。

5. 本施設の概要

所在地：福岡県糸島市二丈鹿家字飛松 844 番地 8

敷地面積：8,531.00 m²

建物面積：1,614.94 m²

構造：木造地上 2 階建 13 棟

竣工：2026 年 3 月

公式サイト：<https://theshikaka.com/>

以上

【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント

〒810-0041 福岡市中央区大名 2-4-22

TEL：092-739-2355 所管部署：九州事業部

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。

※本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。



【施設写真】

(施設全景)



(姉子の浜からの施設)



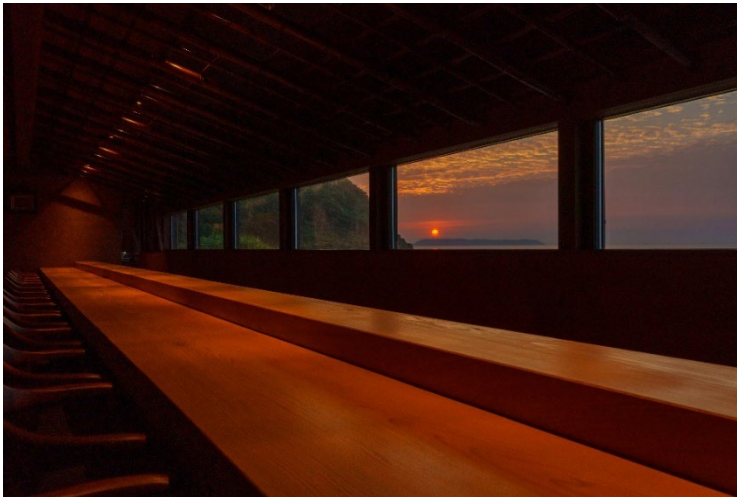
(施設外観)



(ヴィラ客室)



(鮭カウンター)



(ぶどうの樹ワイナリーのワインと地域食材を使った食事)

