2026 年 11 月 25 日

各位

福岡県福岡市中央区大名 2 丁目 4 番 22 号
株式会社玄海キャピタルマネジメント
代表取締役　原　　昌康

当社グループ会社 Genkai GIFT 社における インド・ムンバイでの住宅開発プロジェクト投資について

当社グループ会社の Genkai Investment GIFT (IFSC) Pvt. Ltd.（以下、Genkai GIFT 社）が、Route78° Partners と共同で、インド・ムンバイ市の大規模分譲住宅開発プロジェクトへの投資を実行しましたので、お知らせいたします。

Genkai GIFT 社は、インドの GIFT シティ（国際金融サービスセンター：IFSC）に拠点を置く投資運用会社です。同社は 2026 年 11 月 20 日、インドの不動産デベロッパーChandak グループがムンバイ市チェンブール地区で開発する大規模分譲住宅プロジェクト「Chandak Highscape City」への投資※を実行しました。

※本投資は、開発事業者である Chandak Realtors Private Limited が発行する非転換社債（NCD）を、Genkai GIFT 社が引き受けるものです。

- **プロジェクトの特徴**

インドでは、近年の経済成長と都市化により、中間所得層を中心に住宅需要が高まっています。チェンブール地区は、ムンバイの金融中心地バンドラ・クルラ・コンプレックス（BKC）に通勤できる立地で、既存の高級住宅地と比べて価格が抑えられており、実需が見込まれます。

Chandak Highscape City は敷地面積約 95,100 ㎡の大規模開発で、平均専有面積 50 ㎡台の住戸を中間所得層向けの価格帯で供給します。

今後も、Genkai GIFT 社は、成長を続けるインド住宅市場において、投資機会の提供に取り組む考えです。

- **プロジェクト概要**

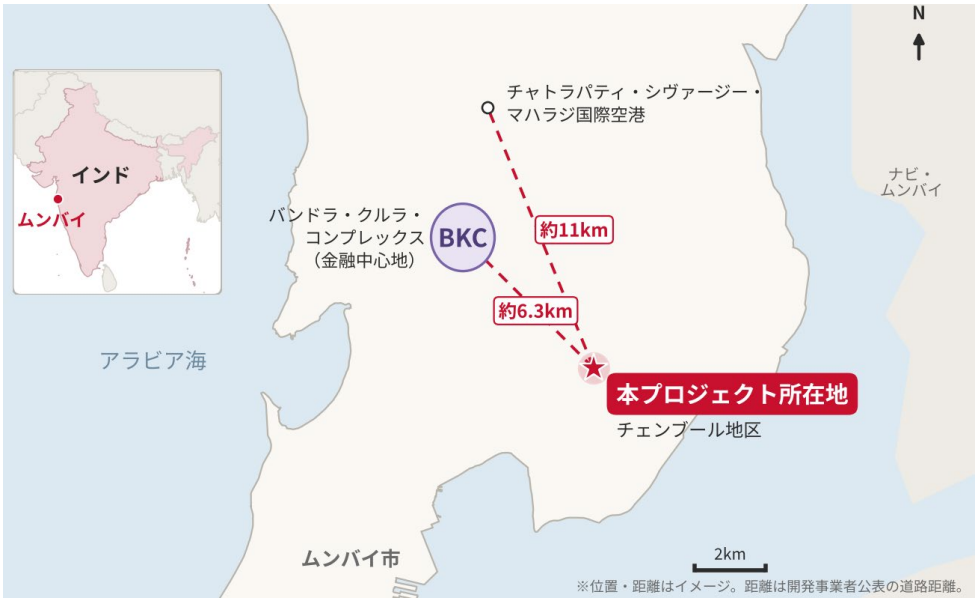



Chandak Highscape City 完成予想図

名称	Chandak Highscape City
所在地	インド ムンバイ市 チェンブール地区
敷地面積	約 95,100 ㎡（約 1,023,660 平方フィート）
竣工予定	2030 年 12 月（RERA 登録上の竣工予定日）
開発事業者	Chandak Realtors Private Limited（Chandak グループ）

- **Chandak グループについて**

1986 年設立、ムンバイを拠点とする不動産デベロッパー。12,000 世帯超の住宅供給実績を有しています。（https://www.chandakgroup.com/）



- **Route78° Partners について**

インドにおいて、住宅・オフィス・複合用途の各分野で豊富な実績を有する有力デベロッパーと共に、開発エクイティ及びストラクチャード・キャピタルへの投資を行う不動産投資運用プラットフォーム。

- **Genkai GIFT 社 について**

玄海キャピタルグループのインド GIFT シティにおける投資運用会社。GIFT シティに設立する AIF を通じてインド不動産の開発プロジェクトへエクイティ及びデット投資を行っています。

【本件に関するお問合せ先】

株式会社玄海キャピタルマネジメント
〒100-0005 東京都千代田区丸の内 3-4-1
TEL：03-5222-7500　担当者：東京事業部 岡本

※本プレスリリースは、金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、同法に規定される広告その他のこれに類似するものには該当しません。
※本プレスリリースは、弊社による金融商品取引法に基づく投資運用業務・投資助言業務の提供や特定の金融商品への投資勧誘を目的としておらず、また、本プレスリリースに記載されている信託受益権等について勧誘を行うものではありません。